
sumaí
Circasia, Quindío
COLECCIÓN LIMITADA
78 VILLAS
CAMPESTRES
Arquitectura contemporánea,
naturaleza y patrimonio.

Índice

- Qué es Sumaí 3
- Por qué invertir en el Quindío 4
- Ubicación privilegiada 5
- Ecosistema Sumaí 6
- Masterplan 7
- Arquitectura en diálogo con el paisaje 8
- Villas Campestres 9
- 3 formas de habitar Sumaí 11
- Villa Tipo 1 – Nativa 13
- Villa Tipo 2 – Terra 16
- Villa Tipo 3 – Mimbre 19
- Una inversión exclusiva 22
- Agenda tu visita 23
- Contacto 24

Arquitectura contemporánea,
naturaleza y patrimonio.

UN GRAN DESARROLLO PARA VIVIR, **DESCANSAR E INVERTIR**

Inspirado en el Sumak Kawsay —el «**Buen Vivir**» de los pueblos andinos—, Sumaí integra villas campestres, hotel boutique y espacios gastronómicos en un ecosistema que respira, crece y se adapta. Cada espacio está diseñado para coexistir con el entorno, honrando la tierra que lo sostiene.

Sumaí es un macroproyecto integral diseñado para quienes buscan calidad de vida, experiencias de descanso y oportunidades para construir patrimonio en uno de los destinos con mayor proyección del país. Su propuesta combina bienestar, inversión y potencial de valorización.

- 78 villas campestres
- Hotel Boutique (Futuras etapas)
- Mall Comercial (Futuras etapas)
- Gastronomía (Futuras etapas)

- Naturaleza y bosque nativo
- Arquitectura contemporánea
- Privacidad
- Un proyecto diseñado para crecer con el paisaje

CC&U+
PROYECTOS E INVERSIONES

¿POR QUÉ INVERTIR EN EL QUINDÍO?

+1,8 millones
de visitantes al año*

El Quindío continúa consolidándose como uno de los destinos turísticos más dinámicos de Colombia.

Alta demanda
de segunda vivienda

Crecimiento sostenido. La región se ha convertido en un destino preferido para inversión patrimonial, vivienda vacacional y retiro.

Una región con
creciente valorización

El Paisaje Cultural Cafetero es uno de los principales atractivos turísticos y culturales del país.

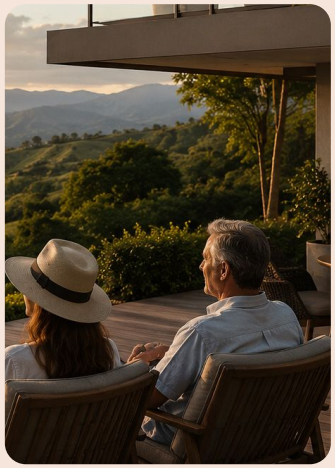
2 aeropuertos
internacionales

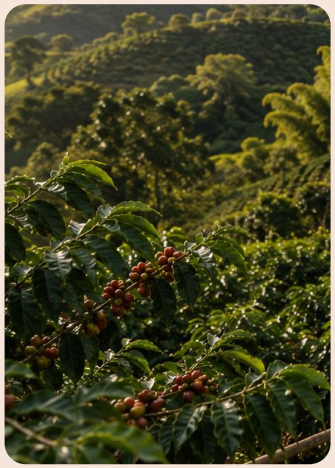
Dos aeropuertos internacionales a menos de una hora de distancia.

Calidad de vida
y entorno natural

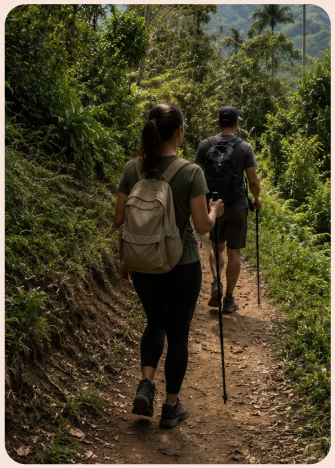
Clima privilegiado, naturaleza y una oferta creciente de servicios.











*Cálculos del Sistema de Información Turística Regional (SITUR Quindío) con base en los registros de peajes viales, flujo de pasajeros del Terminal de Transportes de Armenia y el reporte de conectividad del Aeropuerto Internacional El Edén.

Fuentes: FONTUR, DANE, Gobernación del Quindío, Ministerio de Comercio, Industria y Turismo (2024-2025)

Nos encontramos en una ubicación estratégica, con conexión privilegiada al centro del país y a los principales destinos del Triángulo del Café.

UBICACIÓN PRIVILEGIADA



Sumaí se encuentra en Circasia, en el corazón del Paisaje Cultural Cafetero, donde la tranquilidad de la naturaleza se combina con una ubicación estratégica: **Conexión con el centro del país y Triángulo del Café.**

A pocos minutos de Salento, Armenia, Montenegro, Quimbaya y el Parque del Café, **a solo 35 minutos del Aeropuerto Internacional El Edén y menos de una hora del Aeropuerto Internacional Matecaña.**

Un entorno que conecta con lo mejor del Quindío, **ofreciendo la calma del paisaje sin renunciar a la cercanía de sus principales destinos.**

CC&U+
PROYECTOS E INVERSIONES

Un ecosistema **para vivir,** descansar y encontrarse

Sumaí integra hospitalidad, bienestar y naturaleza en un gran desarrollo concebido para enriquecer la experiencia de sus residentes y potenciar el valor de su inversión a largo plazo.

- **Hotel Boutique** (Futuras etapas)
- **Mall Comercial** (Futuras etapas)
- **Gastronomía** (Futuras etapas)
- **Senderos y naturaleza**
- **Espacios para el bienestar**
- **Espacios diseñados para compartir y disfrutar**
- **Amplias zonas verdes**
- **Mayor privacidad entre vecinos**

Una implantación orgánica que preserva la topografía y el carácter natural del lugar.

CC&U+
PROYECTOS E INVERSIONES

MASTERPLAN



Diseñado para disfrutar la naturaleza, aprovechando las características únicas del terreno y sus vistas privilegiadas.

CC&U
PROYECTOS E INVERSIONES

sumaí

Las villas de Sumaí integran amplitud, luz natural, terrazas y jardines para vivir el paisaje con confort, privacidad y una conexión permanente con la naturaleza.

CC&U+
PROYECTOS E INVERSIONES

VILLAS CAMPESTRES



78 OPORTUNIDADES

Para hacer parte de uno de los desarrollos más exclusivos del Quindío.

Villas campestres construidas en lotes

desde
1.018 m²

hasta
5.198 m²



Imágenes de referencia. Áreas aproximadas, sujetas a licencia y a diseño definitivo. Este material no constituye oferta comercial.

3 formas de habitar Sumaí

Villas diseñadas para vivir con **amplitud, confort y conexión con la naturaleza.**

- Espacios generosos para disfrutar en familia.
- Integración con la naturaleza, ventilación cruzada y privacidad.
- Piscina privada y zonas sociales interiores y exteriores.
- Arquitectura contemporánea, materiales cálidos y atemporales.
- Cada villa incluye 4 parqueaderos exclusivos.





VILLA TIPO 1

Nativa

Área construida

329 m²



VILLA TIPO 2

Terra

Área construida

305 m²



VILLA TIPO 3

Mimbre

Área construida

247 m²



VILLA TIPO 1

Nativa

Área construida

329 m²

Villa campestre construida en lote desde:

1.400 m²

- 2 pisos
- 3 habitaciones
- Piscina privada
- 4 baños
- 4 parqueaderos

La de mayor área: 4 baños, zona de TV y despensa



Una propuesta contemporánea donde los espacios interiores se abren hacia el paisaje cafetero, creando ambientes luminosos y una relación constante con la naturaleza.

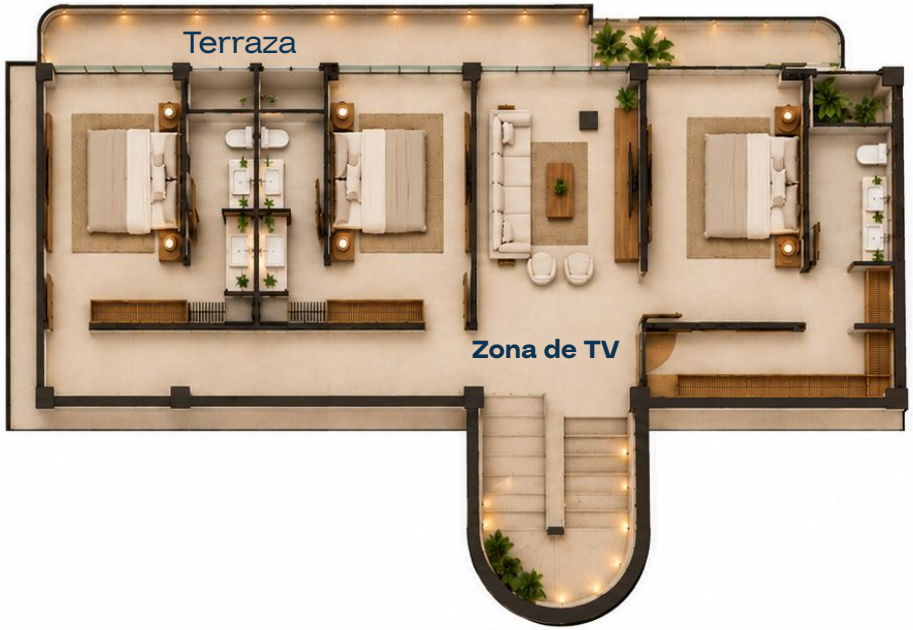
Ideal para quienes valoran la tranquilidad sin renunciar al diseño contemporáneo.

CC&U
PROYECTOS E INVERSIONES

VILLA TIPO 1 — **Nativa**

Área construida
329 m²





Planta primer piso

167 m²

- 1 Baño
- Cocina
- Zona social integrada
- Zona de ropas
- Despensa
- 4 Parqueaderos
- Piscina privada

Planta segundo piso

162 m²

- 3 Habitaciones
- 3 Baños
- Zona de TV
- Terraza

VILLA TIPO 2

Terra

Área construida

305 m²

Villa campestre construida en lote desde:

1.018 m²

- 2 pisos
- 3 habitaciones
- Piscina privada
- 5 baños
- 4 parqueaderos

Dos niveles, 5 baños y terraza panorámica



Cada espacio fue diseñado para que el paisaje haga parte de la experiencia diaria.



VILLA TIPO 2 — **Terra**

Área construida
305 m²



Planta primer piso

191 m²

- 2 Habitaciones
- 3 Baños
- Cocina
- Zona social integrada
- Zona de ropas
- Piscina privada
- 4 Parqueaderos

Planta segundo piso

114 m²

- 1 Habitación
- 2 Baños
- Terraza panorámica

VILLA TIPO 3

Nimbre

Área construida

247 m²

Villa campestre construida en lote desde:

1.123 m²

- 1 piso
- 3 habitaciones
- Piscina privada
- 4 baños
- 4 parqueaderos

Todo en un solo nivel, 4 baños



Diseñada para vivir el paisaje desde cada espacio. Jardines, terrazas y amplios ventanales permiten que la naturaleza se convierta en parte de la experiencia.



VILLA TIPO 3

Nimbre

Área construida
247 m²



Planta primer piso

247 m²

- 3 Habitaciones
- 4 Baños
- Cocina
- Zona social integrada
- Zona de ropas
- 4 Parqueaderos
- Piscina privada

sumai

Una inversión exclusiva en una región en crecimiento.

Solo 78 unidades disponibles en una ubicación privilegiada.

CC&U+
PROYECTOS E INVERSIONES

Agenda tu visita y descubre sumai

1.
Agenda una cita personalizada.

2.
Selecciona tu villa.

3.
Reserva tu unidad.

4.
Disfruta tu villa.

Escanea el código QR y agenda tu visita

CC&U+ PROYECTOS E INVERSIONES

Contacto Comercial

(313) 336-0197

(313) 234-0443

info@sumaiquindio.com

www.sumaiquindio.com

@sumai_quindio

@sumai.quindio

Imágenes de referencia. Áreas aproximadas, sujetas a licencia y a diseño definitivo. Este material no constituye oferta comercial.

Experiencia, **respaldo y confianza**

CC&U PROYECTOS E INVERSIONES
Desarrollo e inversión

SIMETRIA
Arquitectura

Bancolombia
Banco aliado

ARQUINOVA GRUPO EMPRESARIAL
Consultoría

beforeafter
Branding & Marketing

O&C INGENIERÍA GEOLOGÍA CONSTRUCCIÓN
Equipo Constructor

Un proyecto respaldado por profesionales y **aliados con experiencia comprobada.**